

Протокол о результатах аукциона № 489

г. Новосибирск

7 апреля 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г.Н., Иванова М.Л., Бондаренко С.В., Игнатъева А.И., Сальников Р.В., Стасенко Н.Н., Строканева Е.Е., Плотников Д.В., Науменко В.В., Пляскина А.А., Шмаков Е.В., Бжеличенко А.С., Скорикова Я.К., Зверев И.А., Такмакова М.Б., Трубников С.М.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 7 апреля 2016 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 18-й Бронный

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 8995.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 3.03.2016 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053365:8;

Площадь земельного участка – 9361 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: логистические комплексы; оптовые базы и склады различного профиля.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 591 000,00 рублей;

Задаток – 800 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 45 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Ч-1/2 Тулинская-Комсомольская. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Восток», 630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/2, основной государственный регистрационный номер 1075405007974, ИНН 5405339714.

Задаток в сумме 800 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 28.03.2016 № 429338 и подтвержден выпиской со счёта от 06.04.2016 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

1 591 000,00 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классифика-

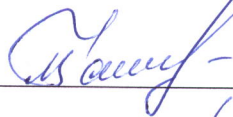
ции: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона



7 апреля 2016 года

(по доверенности)

Председатель комиссии



Г. Н. Капустина